

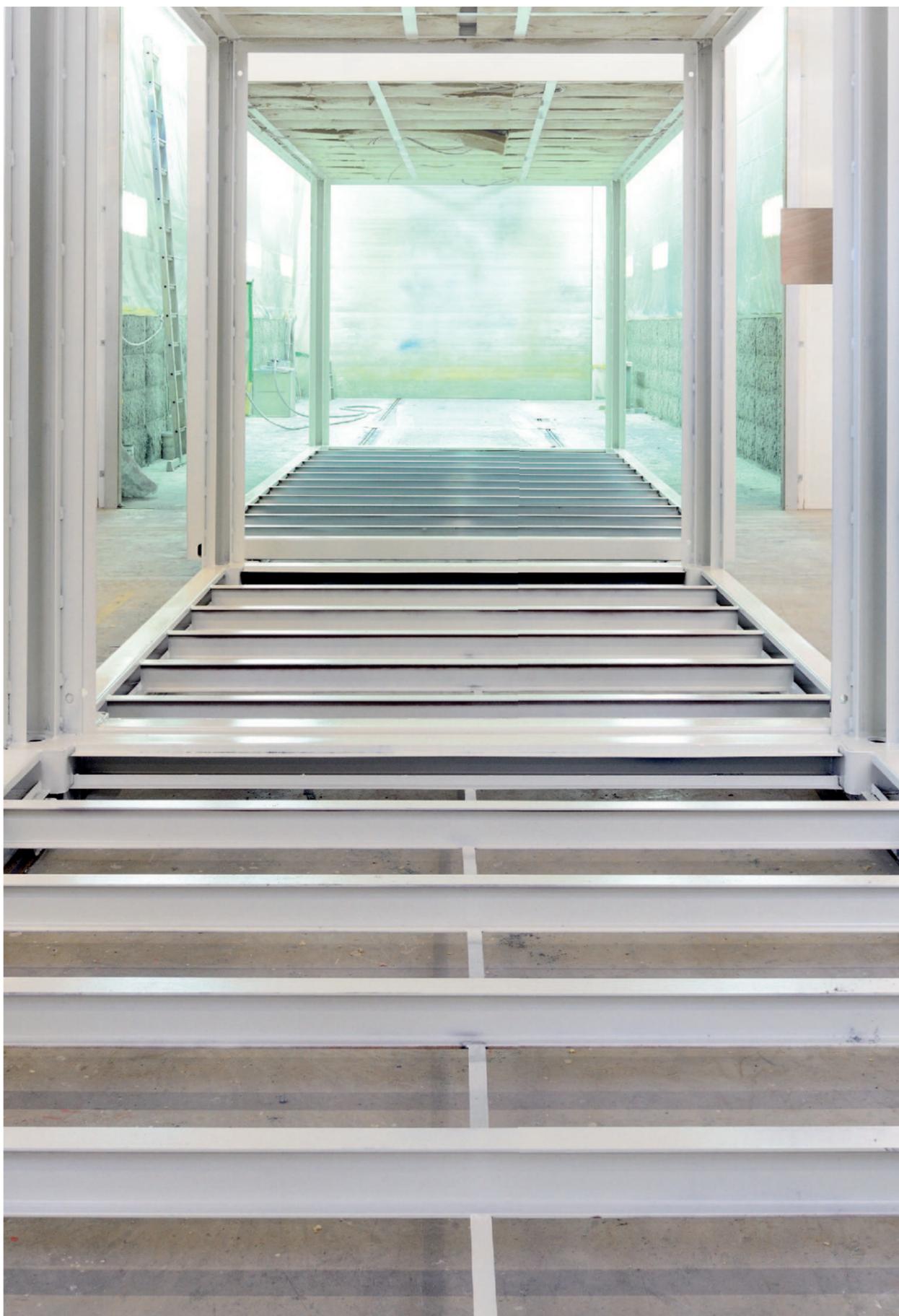
# PRO CONTAIN



Entreprise générale  
de construction hors-site

---

**PRO  
CONTAIN**  
BÂTIMENTS HORS-SITE



## CRÉATEUR D'ESPACE

# Rapide, flexible et durable.

En tant que l'un des leaders de la construction hors-site modulaire en France, nous offrons des réponses aux enjeux majeurs de notre époque : Nous créons des solutions intelligentes d'espace pour le travail, l'apprentissage et l'habitat, pour la santé, la défense et les installations de chantiers. Les bâtiments de ProContain sont opérationnels en un temps records grâce à la préfabrication industrielle. Ils conservent une flexibilité durable en termes d'exploitation grâce à leur structure modulaire et répondent aux exigences les plus élevées en termes de confort pour les utilisateurs. Avec notre méthode de construction hors-site, nous sommes en mesure de proposer à nos clients, des bâtiments clé en main, conformes aux réglementations en vigueur, et dans un délai restreint.

Nous proposons des solutions innovantes pour la réalisation de vos projets de construction - rapides, flexibles, durables !



Joachim Wenger, Directeur Général

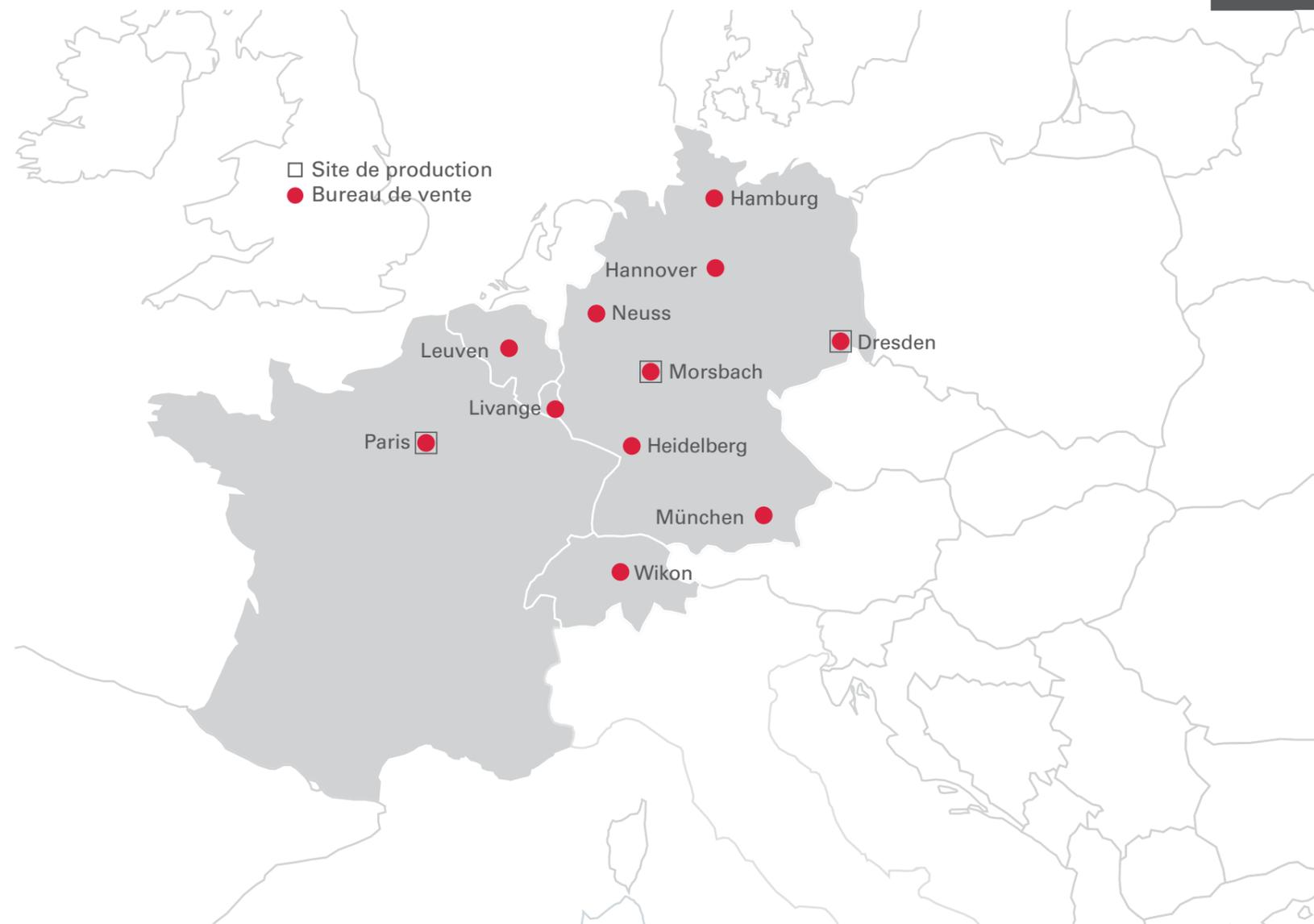
PROCONTAIN, FILIALE DU GROUPE ALHO

## La force d'un groupe solidaire et familial

Le groupe ALHO est l'un des pionniers de la construction hors-site. Le nom ALHO provient d'Albert Holschbach, qui a fondé ALHO Systembau GmbH en Allemagne en 1967, posant ainsi la première pierre pour la création du groupe. Aujourd'hui, toutes les entreprises du groupe appartiennent toujours à la famille Holschbach et sont gérées par leurs propriétaires.

Initialement, l'entreprise fabriquait des roulottes de chantier et des abris en bois pour les travailleurs du bâtiment et des travaux publics. Cependant, dès le début des années 70, le système a évolué vers des structures modulaires métalliques, juxtaposables, superposables et standardisées. C'est ainsi que sont nés les « bungalows » de chantier tels que nous les connaissons aujourd'hui, toujours fabriqués et proposés à la vente ou à la location par les sociétés du groupe ALHO.

À la fin des années 80, un système constructif durable, basé sur des structures modulaires haut de gamme, a été développé pour répondre à la demande de projets de construction définitifs et techniquement performants. Aujourd'hui, le groupe ALHO emploie environ 1.300 personnes sur 15 sites en Allemagne, en France, en Belgique, au Luxembourg et en Suisse.



Usine de fabrication ProContain SAS, à Mitry-Mory (77)

En 1999, ProContain SAS, filiale française du groupe ALHO, a établi son usine de production et son siège social à Mitry-Mory, en Île-de-France. En plus de 25 ans d'existence, ProContain est devenu le spécialiste de la construction hors-site modulaire en France.

Nos équipes relèvent chaque jour le défi de combiner design, fonctionnalité et flexibilité pour nos bâtiments, tout en offrant un excellent rapport qualité-prix. Pour cela, nous pouvons à tout moment faire appel à l'expertise et aux ressources de notre puissant groupe ALHO.

- Plus de 1.300 employés dans toute l'Europe
- Près de 60 années d'expérience
- 15 sites
- 12 000 unités d'espace produites par an
- 200 000 m<sup>2</sup> de surface construite par an



## BATIMENTS PROVISOIRES OU DEFINITIFS

# Des solutions de haute qualité pour des constructions rapides

Le besoin d'espace pour travailler, étudier et vivre est en constante évolution. ProContain est le partenaire qui permet de répondre aux besoins d'espaces complémentaires en créant rapidement et facilement des bâtiments modulaires de bureaux, de salle de classe ou d'espace de santé.

ProContain répondra efficacement à vos projets de construction, en proposant des solutions techniques de qualité, parfaitement maîtrisées en termes de coûts et de délais.

En collaboration étroite avec vous, nous concevons des bâtiments de haute qualité, financièrement attractifs et adaptés à vos besoins. Nous offrons des solutions pour des utilisations définitives et durables ainsi que pour des utilisations temporaires.

Pour cela, nous misons sur la construction modulaire, une alternative moderne, performante et durable aux méthodes de construction conventionnelles. Nous utilisons des systèmes de construction préfabriqués et standardisés, spécialement conçus pour répondre aux exigences et réglementations des bâtiments permanents ou temporaires. Ces systèmes offrent une solution économique grâce à un processus de fabrication optimisé en usine.



### Délais réduits à 70%

Pendant les travaux de viabilisation du terrain et de réalisation des fondations, la fabrication des modules du bâtiment, dans une usine hors site, en temps masqué, permet de réduire le temps de construction global d'au-moins de 70%.



### Maitrise

Grâce à notre construction en usine, nous pouvons calculer précisément l'utilisation des ressources et le temps de travail industriel pour chaque tâche, et ainsi proposer des prix maîtrisés. La production, indépendante des conditions météorologiques, rend le processus de construction parfaitement planifiable et contrôlée. La livraison à une date fixe est garantie : Zéro retard, zéro réserves.



### Chantier propre et silencieux

Grâce au haut degré de préfabrication des modules et à la courte durée de construction sur site, l'impact environnemental lié aux nuisances, au bruit et aux déchets de construction sur le chantier est réduit au minimum.



### Qualité contrôlée

Grâce à la fabrication hors-site dans des conditions industrielles, la gestion précise de la qualité, avec des contrôles permanents en usine, est optimale. Nous obtenons une qualité élevée et constante de nos produits.





## APPLICATIONS

# Des bâtiments modulaires préfabriqués adaptés à vos besoins

La conception et la construction de bâtiments peuvent être complexes, mais ProContain simplifie ce processus. Que vous ayez besoin de bureaux, d'établissements scolaires, de maisons de santé, de bâtiments associatifs, de locaux sociaux, de bases de vie militaire ou de bungalows de chantier, nous proposons des solutions flexibles, rapides et fonctionnelles pour créer des espaces répondant à vos besoins spécifiques.



### Bureaux

Les entreprises ont aussi besoin de souplesse et d'évolutivité. Chez ProContain, nous mettons à profit notre expertise pour créer des bureaux modulaires modernes et confortables. Nos bâtiments proposent une variété de configurations, comprenant des bureaux individuels, des open-spaces, des salles de réunion, des espaces de convivialité.



### Locaux sociaux

ProContain propose des locaux sociaux modulaires répondant aux besoins des entreprises, incluant des cantines, des réfectoires, des vestiaires et des sanitaires. Nous comprenons l'importance de concevoir des espaces fonctionnels et accueillants. Nos constructions modulaires offrent une flexibilité pour configurer ces locaux, assurant confort et sécurité.



### Bâtiments scolaires

ProContain conçoit et réalise des établissements scolaires modulaires pour offrir les meilleures conditions de réussite aux élèves. Que ce soit pour des crèches, des écoles maternelles ou primaires, des collèges, des lycées ou des bâtiments universitaires, nos constructions visent à favoriser l'apprentissage et la transmission des connaissances.



### Base de vie militaire

Le déploiement de nos forces armées exige des constructions temporaires rapides et faciles à mettre en place, même dans des environnements parfois rustiques. Nos solutions modulaires sont immédiatement opérationnelles pour la construction de logements et de bureaux sur tous les théâtres d'opérations extérieures (OpEx).



### Maisons de santé

Que ce soit pour un hôpital, un cabinet médical, une clinique ou une maison de santé, les besoins varient, mais doivent respecter les normes strictes du secteur médical. Nous mettons l'accent sur le confort et l'environnement de soin, avec des espaces bien organisés : un accueil chaleureux, des salles d'attente, de consultation et de soins adaptées.



### Bungalow de chantier

Les installations de chantier sont généralement temporaires et destinées à accueillir les hommes, le matériel et les matériaux nécessaires à la construction d'un bâtiment. Elles regroupent en un même lieu une base vie avec des cantonnements comprenant des réfectoires, des sanitaires, des douches et des vestiaires, ainsi que des bureaux et des salles de réunion.



### Bâtiments associatifs

ProContain offre également des solutions modulaires pour les bâtiments associatifs, adaptées aux besoins des associations. Que ce soit pour un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH), un centre communautaire, une maison des jeunes ou de quartier, un centre sportif associatif, une salle de spectacle ou une bibliothèque associative, nous concevons et construisons des espaces modulaires polyvalents.

## LE DEROULEMENT DU PROJET

# Une offre de bâtiment clé en main

Pour simplifier au maximum la construction pour nos clients, nous offrons une prestation complète en tant qu'entrepreneur général, que ce soit pour un bâtiment permanent ou temporaire. Cette prestation inclut la planification du bâtiment, la production, la logistique, le montage des modules et l'aménagement sur place, ainsi que la coordination de tous les corps de métier nécessaires. Finalement, le bâtiment est livré clé en main à la date convenue.

Nous vous invitons à découvrir nos réalisations de construction hors-site pour apprécier les vastes possibilités d'aménagement et de personnalisation, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, en fonction de l'usage prévu.



### Une planification globale et détaillée

Nous planifions chaque phase de la construction de votre bâtiment en intégrant toutes les disciplines et tous les acteurs, tout en respectant les normes requises. Cela nous permet d'avoir une vision globale et détaillée du projet, et d'anticiper en amont les besoins et les ressources nécessaires



### Une fabrication industrialisée

A la différence de la construction traditionnelle, nos modules sont préfabriqués à 90% de manière industrialisée en usine. Nos structures modulaires subissent des contrôles qualité rigoureux à chaque étape de leur fabrication, avec des postes de travail conçus et adaptés à chaque corps de métier.



### Une logistique efficace

La logistique est un élément crucial pour la réussite du projet, nécessitant une gestion précise et rigoureuse. Nos professionnels de la logistique organisent donc le transport de vos modules pour qu'ils arrivent sur le site de votre projet au moment prévu, en coordination avec l'équipe de fabrication à l'usine et l'équipe d'assemblage sur place.



### Un montage propre et silencieux

Alors que les derniers modules sont fabriqués en usine, votre bâtiment hors-site est déjà en cours d'assemblage sur site. Le montage ne prend que quelques jours. De plus, le chantier est particulièrement calme et propre, réduisant considérablement les nuisances habituelles d'un chantier traditionnel.



### Une finition rapide et exclusive

Une fois les bâtiments montés sur place, il ne reste plus qu'à effectuer les connexions entre les modules, les travaux de façade, certains travaux techniques et les finitions intérieures. Grâce à un haut degré de préfabrication, le temps d'aménagement sur site est réduit à environ 8 à 12 semaines.



### Une livraison jusqu'à 70 % plus rapide

Dans la construction hors-site Procontain, les modules sont fabriqués en usine, à l'abri des intempéries. Cela nous permet de garantir le respect des délais de livraison pour tous nos projets, et votre bâtiment peut être utilisé immédiatement. Ces gains de temps significatifs à chaque étape de la construction vous permettent de disposer de votre bâtiment beaucoup plus rapidement.

## STRATÉGIE DE DURABILITÉ

# Nos responsabilités pour l'environnement

En tant qu'entreprise familiale, nous croyons fermement que la durabilité est une part essentielle de notre responsabilité envers la société actuelle et les générations futures. C'est pourquoi nous avons intégré l'innovation durable au cœur de nos valeurs.

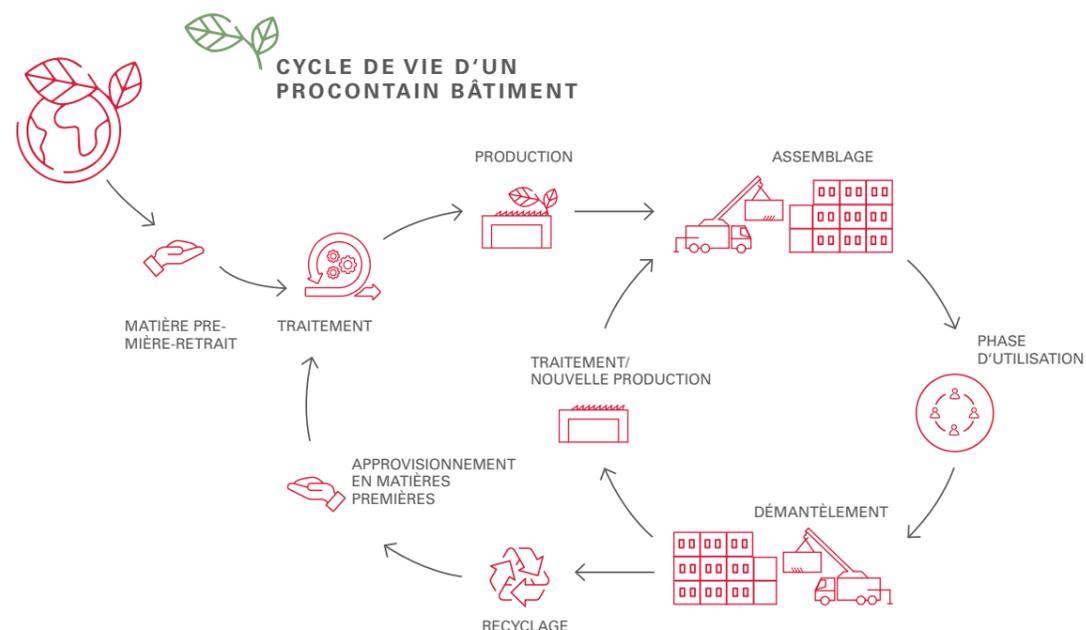
Nous cherchons constamment des solutions innovantes et écologiques dans tous les aspects de notre entreprise. Cela inclut notre méthode de construction, nos processus de production et les conditions de travail au sein de notre entreprise. Nous sommes convaincus d'être des pionniers dans l'industrie de la construction, offrant à nos clients des solutions durables, respectueuses des ressources et du cycle de vie.



« Pour le groupe ALHO, la réflexion et le développement continus sont la clé d'un succès durable. Chez ALHO, agir avec une vision d'avenir signifie surmonter les défis actuels grâce à des solutions innovantes et écologiques, tout en garantissant une position durable sur le marché. »

Extrait des valeurs du groupe ALHO

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



### Planifier et construire de manière responsable

Dès la phase de planification, nous intégrons tous les cycles de vie du bâtiment en prenant en compte de manière équilibrée les aspects écologiques, économiques et socioculturels. Grâce à une optimisation continue des processus, nous utilisons efficacement toutes les ressources disponibles, minimisant ainsi le gaspillage et les déchets.



### Construction circulaire

Les bâtiments modulaires Procontain sont conçus en tenant compte du cycle des matériaux dès le départ. Ils offrent une flexibilité maximale d'utilisation, permettant des extensions, surélévations, transformations et réutilisations à tout moment. Lorsqu'ils ne sont plus utilisés, ils sont entièrement démontés et environ 90 % des matériaux sont recyclés et réutilisés.



### Réduire les émissions de CO<sub>2</sub>

La consommation d'énergie des bâtiments en fonctionnement n'est qu'un aspect. La production des matériaux de construction, la construction elle-même et la démolition des bâtiments représentent une part bien plus importante des émissions de CO<sub>2</sub>. Les constructions hors site Procontain permettent de réduire d'environ 20 % les émissions de CO<sub>2</sub> lors de la construction du bâtiment.



### Des bâtiments modulaires conformes aux normes

Pour nous, agir de manière responsable signifie respecter toutes les règles et normes en vigueur lors de la construction de nos bâtiments. Pour chaque bâtiment modulaire construit, nous réalisons un calcul de régulation thermique RE2020 ainsi qu'un calcul de l'empreinte carbone. De plus, toutes les normes relatives à la sécurité incendie, à l'accessibilité des personnes handicapées, à l'acoustique et à la qualité de l'air sont strictement respectées lors de la conception et de la construction de nos bâtiments.

RÉFÉRENCES

Laissez-vous inspirer!

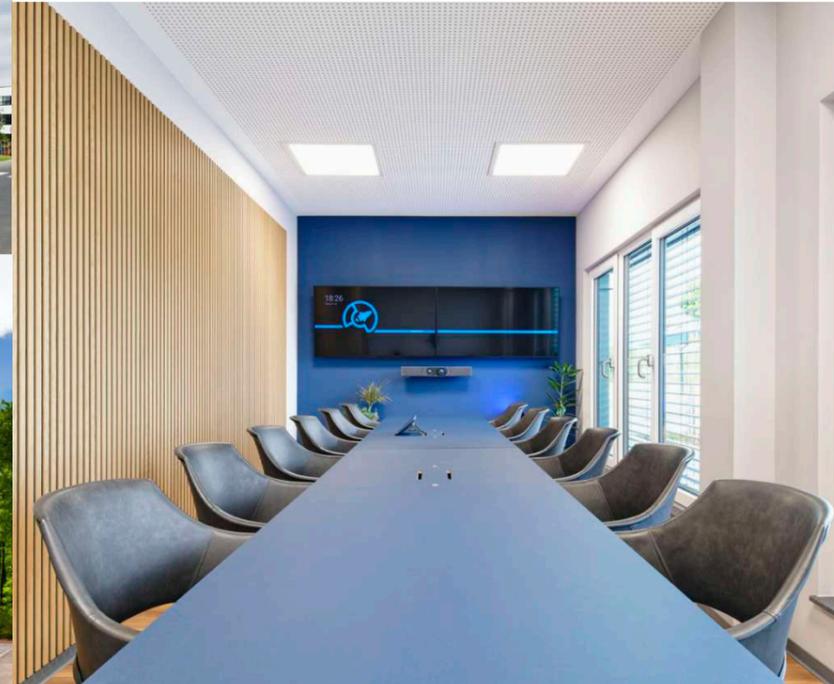
Bâtiment de bureaux, STOKOMANI



Bâtiment de bureaux,  
SIEMENS



Bâtiment de bureaux,  
DYNAMICWARE



Maison des associations,  
NOGENT SUR MARNE



Bâtiment de bureaux,  
FORSCHUNGSZENTRUM JÜLICH



Bâtiment de bureaux,  
BERGONIE



École maternelle,  
RHEINHEIM



Bâtiment de bureaux,  
JDC AIRPORT



Bâtiment de bureaux,  
UNIVERSITÉ D'OLDENBOURG

